

Số: 4042/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1348/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc thu hồi quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2653/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 951/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc thu hồi quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2654/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 952/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 953/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031.0423/CT-SAG ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;



Căn cứ Thông báo số 1454/24/CV-NG ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá,

Căn cứ Thông báo số 3874/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc giám giá tài sản (lần thứ 10);

Căn cứ Thông báo số 1535/24/TBDG-NG ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**Đặc điểm tài sản:**

**\* Đất ở:**

- Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa:

- + Diện tích khuôn viên: 45,42 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích hợp thức hóa: 38,13 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích lần hẻm: 7,29 m<sup>2</sup>.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- + Khu đất diện tích: 45,9 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích phạm lộ giới: 2,8 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích không phạm lộ giới: 43,1 m<sup>2</sup>;

- Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa số 56

- Tờ bản đồ: số 2, phường Cầu Kho, Quận 1 (theo tài liệu đo năm 2002)

**\* Nhà ở:**

- Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa:

- + Cấu trúc: trệt; Vách: gạch, Mái: tole + ngói;
- + Diện tích xây dựng: 45,42 m<sup>2</sup>

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1;
- + Số tầng: 01 + lửng;
- + Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn + BTCT;
- + Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 74,2 m<sup>2</sup> ;
- + Tầng 1 (DTXD): 45,9 m<sup>2</sup> ;
- + Lửng: 28,3 m<sup>2</sup>

**Lưu ý:**

- Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa diện tích lần hẻm 7,92 m<sup>2</sup> chưa nộp tiền lệ phí sử dụng đất. Chỉ được giải quyết 04 quyền (cho thuê, thế chấp, chuyển nhượng, chuyển đổi) khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất.
- Nhà, đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

**\* Quy hoạch: theo quy hoạch chung.**

- Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chính trang theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Cầu Kho, Quận 1 được phê duyệt tại Quyết định 4794/QĐ-UBND ngày 08/09/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hẻm quy hoạch trước nhà: 5,4 m căn cứ Bản đồ quy hoạch lộ giới hẻm ≤12m trên địa bàn phường Cầu Kho, được UBND Quận 1 phê duyệt tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 20/07/1999.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian: trong giờ hành chính các ngày 23/9/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024.
- Địa điểm: Xem tài sản tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Từ ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.015.134.944 đồng (Bảy tỷ, không trăm mười lăm triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn, chín trăm bốn mươi bốn đồng).**

\* Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm của tài sản. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 24/9/2024; ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

\* **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cả nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Lúc lúc 10h00 ngày 27/9/2024, tại địa chỉ số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39100057.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận :**

- Các đương sự;
- UBND phường Cầu Kho;
- VKSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Triệu Thị Thảo**